

CONVENI RELATIU A LA CESSIÓ D'ÚS DE TERRENYS PER LA INSTAL·LACIÓ DE CONTENIDORS

Al municipi de Riudarenes, 15 d'octubre de 2008.

Davant meu, Marià Vilarnau Massa, Secretari de l'Ajuntament de Riudarenes, en virtut de la facultat que em confereix l'article 92.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local,

COMPAREIXEN

D'una part, el Sr. NARCIS COLOME JORDA, domiciliat, als efectes del present document, a la Plaça de la Vila, núm. 8 de Riudarenes en la seva qualitat d'Alcalde - President de l'Ajuntament de Riudarenes.

I de l'altra,

El Sr. JOSE GUILLERMO VILAHUR FORNÉS, amb DNI nº 46.209.374-M, domiciliat al carrer Antic Roca nº 5, 1er 1a de Girona. Identifico al compareixent mitjançant l'exhibició del seu DNI, qui té, al meu parer, la capacitat legal necessària per a subscriure la present Acta administrativa de formalització de cessions i a aquest fi.

Les parts que intervenen manifesten ostentar facultats i es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a la formalització del present Conveni Urbanístic i a l'efecte,

EXPOSEN

I.- L'Ajuntament de Riudarenes està interessat en la instal·lació de varis contenidors del servei de recollida de residus a una peça de terreny colindant a la carretera de Can Calçada, als efectes de retirar-los de la via pública on actualment es troben ubicats.

II.- El lloc escollit per l'Ajuntament per ubicar els contenidors pertany a una parcel·la de terreny propietat del Sr. Guillermo Vilahur Fornés, concretament la parcel·la cadastral número 17157A006000710000HA . La zona afectada per la instal·lació dels contenidors té una superfície aproximada de 20,16 metres quadrats.

S'adjunta com a annex I certificació cadastral, i annex II el plànol de medició de la superfície afectada .

III.- Per la instal·lació dels contenidors cal executar unes obres d'anivellament del terreny consistents en la formació d'un mur de bloc de formigó massissat, amb la seva corresponent fonamentació, la construcció d'una solera de formigó de 15 cm de gruix i la instal·lació d'una tanca metàl·lica de 80 cm d'alçada, segons es detalla al plànol que s'adjunta a l'annex III.

Que, considerant aquests antecedents, les parts, lliure i voluntàriament,

CONVENEN

PRIMER .- El Sr. Guillermo Vilahur Fornés cedeix l'ús de la porció de terreny esmentada l'antecedent número II pel termini de 2 anys per la instal·lació de contenidors del servei de recollida d'escombraries. Transcorreguts els 2 anys des de la firma d'aquest conveni el Sr. Vilahur cedeix a precari l'ús del terreny, si bé es reserva la facultat d'exigir a l'Ajuntament la retirada dels contenidors i l'enderroc de les obres efectuades per necessitats derivades de l'utilització privada del terreny.

El Sr. Vilahur també autoritza a l'Ajuntament de Riudarenes a realitzar les obres descrites a l'antecedent número III per la correcta instal·lació dels contenidors.

SEGON.- L'Ajuntament de Riudarenes ocuparà la porció de terrenys esmentada per instal·lar-hi els contenidors i executarà les obres descrites. Vetllarà del manteniment en condicions d'higiene del terreny cedit i dels seu entorn conseqüència del dipòsit de deixalles a la zona,

L'Ajuntament s'obliga a deixar lliure d'ocupació el terreny i a enderrocar les obres realitzades al primer requeriment del Sr. Guillermo Vilahur, un cop hagi transcorregut el termini de dos anys establert a l'apartat primer.

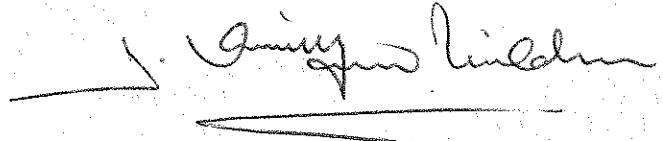
TERCER.- Aquest Conveni té naturalesa administrativa, i les parts accepten expressament sotmetre's a la jurisdicció contenciosa administrativa per a la resolució dels conflictes que puguin sorgir com a conseqüència dels seu compliment i interpretació.

I en prova de conformitat signen les parts intervinents el present document i els dos annexes que s'hi adjunten per duplicat exemplar, en el lloc i data assenyalades a l'encapçalament.

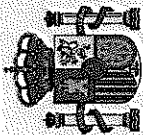
Sr. NARCIS COLOME JORDA

Sr. GUILLERMO VILAHUR FORNÉS

Davant meu
Sr. MARIÀ VILARNAU MASSA
Secretari de l'Ajuntament de Riudarenes



Annex I certificació cadastral.
Annex II el plànol de medició de la superfície afectada.
Annex III croquis de les obres a executar



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Oficina Virtual del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de RIUDARENES Provincia de GIRONA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE RIUDARENES [GIRONA]

Finalidad: consulta

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
17157A006000710000HA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/15000



DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	Polígono 6 Parcela 71		
	LA RIERA. RIUDARENES [GIRONA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	--	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	--
VALOR SUELO [€]	26.566,99	VALOR CONSTRUCCIÓN [€]	0,00
		VALOR CATASTRAL [€]	26.566,99
		AÑO VALOR	2008

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	VILAHUR FORNES JOSE GUILLERMO	NIF	46209374M
DOMICILIO FISCAL	CL ANTIC ROCA 5 Pt:1 GIRONA 17003-GIRONA		
DERECHO	100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	Polígono 6 Parcela 71		
	LA RIERA. RIUDARENES [GIRONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	--	SUPERFICIE SUELO [m ²]	478.407
		TIPO DE FINCA	--

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

476.000 Coordenadas UTM, en metros.

--- Límite de Manzana

--- Límite de Parcela

--- Límite de Construcciones

--- Mobiliario y aceras

--- Límite zona verde

--- Hidrografía

Miércoles, 15 de Octubre de 2008

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 67e7 96e2 cac5 ae91



VER ANEXO DE COLINDANTES