

Subzona **Clau 3c. Edificació unifamiliar adossada (can campà)**

**1. DEFINICIÓ**

Aquesta zona ordena l'edificació unifamiliar entre mitgeres corresponent a la clau 3 del Pla Parcial de Can Campà.

**2. CONDICIONS DE LA PARCEL·LACIÓ**

**Superfície mínima de parcel·la** 150 m<sup>2</sup>

**Densitat màxima** 1 Habitatge / parcel·la

**3. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ**

**Forma d'ordenació** entre mitjaneres formant agrupacions

**Tipologia** Unifamiliar

**Nombre màxim habitatges agrupats** 6

**Separacions a llindars** 5 m

**A carrer** Es podrà ocupar la franja de 5 m per la construcció de garatges.

**A altres llindars** 3 m

**Alçària reguladora màxima** 7 metres

**Nombre màxim de plantes** PB + 1

**Edificabilitat neta** 0,667 m<sup>2</sup> sostre / m<sup>2</sup> sòl

**Alçària lliure planta soterrani** fixada en l'Article 85

**Alçària lliure planta baixa** fixada en l'Article 84

**Alçària lliure planta pis** fixada en l'Article 86

**Ocupació** 60 %

**Pendent coberta** 30 %

**Material coberta** Teula àrab o similar de color terra

#### 4. CONDICIONS D'ÚS

**Ús principal**

Habitatge Unifamiliar

**Usos compatibles i complementaris amb l'habitatge.**

**En planta baixa**

Comercial

Magatzem

Tallers artesans

Oficines

**Nombre places aparcament**

fixat en l'article 135

#### 5. ALTRES DETERMINACIONS DE LA ZONA

**Material de façana**

Podran utilitzar-se materials tradicionals, estucs, arrebossats...

Les edificacions que utilitzin l'obra vista, hauran de fer-la amb colors similars als colors existents.

**Color de façana**

Es permet l'ús de colors amb tonalitats idèntiques a les existents, colors des del blanc fins ocres.

**Fusteries**

Es recomana l'ús de la fusta, en colors naturals.