

Subzona **Clau 3b. Edificació unifamiliar adossada**

1. DEFINICIÓ

Aquesta zona ordena l'edificació unifamiliar entre mitgeres de nova creació.

2. CONDICIONS DE LA PARCEL·LACIÓ

Superfície mínima de parcel·la 100 m²

Densitat màxima 1 Habitatge / parcel·la

3. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

Forma d'ordenació entre mitjaneres formant agrupacions

Tipologia Unifamiliar

Nombre màxim habitatges agrupats 6

Separacions a llindars

A carrer 5 m

A altres llindars 3 m

Alçària reguladora màxima 6 metres mesurats en el ràfec de coberta de la planta 1a

Nombre màxim de plantes PB + 1 i sotacoberta amb un 50% de la planta inferior.

Alçària lliure planta soterrani fixada en l'Article 85

Alçària lliure planta baixa fixada en l'Article 84

Alçària lliure planta pis fixada en l'Article 86

Pendent coberta 30 %

Material coberta Teula àrab o similar de color terra

4. CONDICIONS D'ÚS

Ús principal

Habitatge Unifamiliar

Usos compatibles i complementaris amb l'habitatge.

En planta baixa

Comercial

Magatzem

Tallers artesans

Oficines

Nombre places aparcament

fixat en l'article 135

5. ALTRES DETERMINACIONS DE LA ZONA

Material de façana

Podran utilitzar-se materials tradicionals, estucs, arrebossats...

Les edificacions que utilitzin l'obra vista, hauran de fer-la amb colors similars als colors existents.

Color de façana

Es permet l'ús de colors amb tonalitats idèntiques a les existents, colors des del blanc fins ocres.

Fusteries

Es recomana l'ús de la fusta, en colors naturals.