

Subzona amb **clau 2 hpp. Eixample Habitatge Protecció Pública**

**1. DEFINICIÓ**

Aquesta zona correspon als creixements de forma compacta en habitatge plurifamiliar es desenvolupen a partir del nucli antic formant una trama regular o bé al llarg del camins de sortida de la població, que venien qualificats per les NNSS com a clau 2.

**2. CONDICIONS DE LA PARCEL·LACIÓ**

**Superfície mínima de parcel·la** 400 m<sup>2</sup>

**Densitat màxima** 1 Habitatge / 75 m<sup>2</sup> sostre

**3. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ**

**Forma d'ordenació** Alineada a vial o aïllada

**Tipologia** plurifamiliar

1,2 m<sup>2</sup> sotrestre / m<sup>2</sup> sòl

**Edificabilitat neta**

**Alçària reguladora màxima** 10 metres

**Nombre màxim de plantes** PB + 2

**Separacions als tots els límits en edificacions aïllades** 3 metres

**Alçària lliure planta soterrani** fixada en l'Article 85

**Alçària lliure planta baixa** fixada en l'Article 84

**Alçària lliure planta pis** fixada en l'Article 86

**Ocupació màxima** 60 % edifici principal

**Pendent coberta** 30 %

**Material coberta** Teula àrab o similar de color terra

**Elements sortints** fixada en l'Article 92

La volada màxima dels ràfecs serà de 30 cm., i adoptaran solucions tradicionals d'entre les existents en els edificis de la zona

**Cossos sortints** fixada en l'Article 90

Només s'admeten els balcons amb baranes de barrots de ferro senzilles.

#### 4. CONDICIONS D'ÚS

**Ús global**

Habitatge Protecció Pública

**Usos admesos en planta baixa**

Magatzem  
Sanitari-assistencial  
Sociocultural  
Públic-Administratiu

**Nombre places aparcament**

fixat en l'article 135

#### 5. ALTRES DETERMINACIONS DE LA ZONA

##### **Material de façana**

Podran utilitzar-se materials tradicionals, estucs, arrebossats...

Les edificacions que utilitzin l'obra vista, hauran de fer-la amb colors similars als colors existents.

##### **Color de façana**

Es permet l'ús de colors amb tonalitats idèntiques a les existents, colors des del blanc fins ocres.