



Ajuntament de
Riudarenes

ÉS CÒPIA

AJUNTAMENT DE RIUDARENES
REGISTRE DE SORTIDA
29 GEN. 2015
Núm. 104

NOTIFICACIÓ D'ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

REF. Expedients materials simpl. 2015

JOSEP MARIA GUILLEN SOROLLA
NARCIS MONTURIOL, 9
17411 VIDRERES

Senyor/a,

La Junta de Govern Local d' aquesta Corporació, en sessió celebrada el dia 19 de gener de 2015, va adoptar el següent acord:

4.2.- Aprovació de la subscripció d'un contracte de rehabilitació i utilització amb fins socials

A) Antecedents

I.- La situació econòmica i social actual, ha provocat que nombroses famílies i/o persones de Riudarenes es trobin en serioses dificultats per accedir a un habitatge digne.

L'Ajuntament de Riudarenes conscient d'aquesta problemàtica i mitjançant la seva Àrea d'Acció Social, vol ser l'eina de mediació i col·laboració per donar resposta a la problemàtica esmentada, fent una crida als/les propietaris/es d'immobles buits, a fi de posar-los a disposició d'aquelles famílies i/o persones que ho necessitin.

II.- Que la Sra. Consolació Sorolla Carceller és titular d'un habitatge situat al carrer Major, núm. 50 d'aquesta vila, amb la següent descripció bàsica:

Habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al Carrer Major, 50 del municipi de Riudarenes, consta de planta baixa i dos pisos, amb una superfície total construïda de 227 m2.

I ha ofert aquest habitatge per a les finalitats esmentades, amb subjecció al les condicions establertes en el contracte tipus aprovat per acord de la Junta de Govern Local, adaptat per a l'habitatge descrit segons minuta que s'incorpora a l'expedient.

III.- Existeix crèdit pressupostari adequat i suficient per a fer front a les despeses que ocasionarà aquest contracte en les aplicacions pressupostària corresponent a l'Àrea d'Acció Social.

D'acord amb els antecedents i acords esmentats, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres de dret, adopta els següents

ACORDS:

Primer. Aprovar la subscripció del contracte anterior amb el Sr. Josep Maria Guillén Sorolla, en representació de la propietària Sra. Consolació Sorolla Carceller, d'acord amb la minuta que s'incorpora diligenciada a l'expedient.



Ajuntament de
Riudarenes

Segon. Aplicar la despesa total prevista en les aplicacions pressupostàries corresponents a l'Àrea d'Acció Social.

Tercer. Notificar aquest acord a la representació de la propietat, per tal que comparegui a la firma de contracte, i al departament de comptabilitat, als efectes corresponents.

Annex – Contracte

CONTRACTE DE REHABILITACIÓ I UTILITZACIÓ D'HABITATGE AMB FINALITATS SOCIALS

A Riudarenes, 20 de gener de dos mil quinze.

REUNITS

D'una banda, el Sr. Jordi Gironès i Pasolas, Alcalde-President de l'Ajuntament de Riudarenes, que obra en nom i representació de l'esmentada Corporació, expressament facultat per aquest mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 19 de gener de 2015;

I, d'altra banda el Sr. Josep Maria Guillem Sorolla , major d'edat, amb DNI núm. 77901672M , veí de Vidreres i amb domicili al carrer Narcís Monturiol, núm. 9, que obra en nom i representació de la Sra. Consolació Sorolla Carceller, que acredita mitjançant escritura de poder general suficient atorgat davant de la Notària de Vidreres Sra. Silvia Martínez Carnicero amb data de 2 de desembre de 2014(protocol núm. 1266).

Ambdues parts, reconeixent-se mútuament capacitat plena per a contractar i obligar-se, lliurement,

EXPOSEN

I.- La situació econòmica i social actual, ha provocat que nombroses famílies i/o persones de Riudarenes es trobin en serioses dificultats per accedir a un habitatge digne.

L'Ajuntament de Riudarenes conscient d'aquesta problemàtica i mitjançant la seva Àrea d'Acció Social, vol ser l'eina de mediació i col·laboració per donar resposta a la problemàtica esmentada, fent una crida als/les propietaris/es d'immobles buits, a fi de posar-los a disposició d'aquelles famílies i/o persones que ho necessitin.

II.- Que la Sra. Consolació Sorolla Carceller és titular d'un habitatge situat al carrer Major, núm. 50 d'aquesta vila, amb la següent descripció bàsica:

Habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al Carrer Major, 50 del municipi de Riudarenes, consta de planta baixa i dos pisos, amb una superfície total construïda de 227 m2.



En conseqüència, de comú acord, les parts formalitzen els següents

PACTES

1r.- El Sr. Josep Maria Guillem Sorolla, en representació de la Sra. Consolació Sorolla Carceller, transfereix a l'Ajuntament de Riudarenes la potestat de cedir l'ús temporal a tercers de l'habitatge descrit en l'expositiu núm. 2 per qualsevol títol, durant el període esmentat en el pacte quart, prèvia valoració dels Serveis Tècnics Municipals, es realitzaran les obres de rehabilitació necessàries per posar l'immoble en condicions d'habitabilitat, a fi de posar-lo a disposició de la família o persona que així ho demandi a través dels Serveis Socials.

2n.- La propietat permetrà a aquests efectes, prèvia comunicació, l'entrada a l'immoble i autoritza expressament la realització de les obres, en cas de què siguin necessàries, les quals restaran a benefici de la finca.

Es fa constar que l'Ajuntament sol·licitarà els ajuts previstos per la llei per a aquests tipus d'actuacions, així com col·laboracions de tipus privat per tal de poder assumir les despeses econòmiques de l'obra.

L'Ajuntament obtindrà fotografies de l'immoble abans de la seva ocupació, i en el cas de la realització d'obres, un cop finalitzades.

3r.- En cas de què siguin necessàries, les obres hauran de finalitzar-se, llevat del cas de força major, dins del termini màxim de **3 MESOS** a partir de la data d'aquest contracte. La finalització de les obres serà comunicada per escrit a la propietat.

En el supòsit que la finalització de les obres de rehabilitació es retardés injustificadament, el termini de l'acord començarà a comptar des de l'endemà de l'acabament del termini màxim establert per a la realització de les obres.

4t.- El termini durant el qual l'Ajuntament podrà tenir cedit a tercers l'ús de l'habitatge serà de **2 anys** a partir de la data de signatura d'aquest conveni, termini que podrà ser prorrogat en cas de què la situació social no hagi millorat.

5è.- Durant el període descrit en el pacte anterior, en què l'Ajuntament podrà cedir a tercers l'ús de l'habitatge, aquest ens públic compensarà la propietat amb la quantitat mensual de **150 Euros**, que aniran a càrrec del llogater i que hauran de ser ingressats al número de compte ES62 2100 8199 0301 0004 4892.

6è.- Finalitzat el període durant el qual l'Ajuntament pot cedir l'ús a tercers de l'habitatge, la possessió d'aquest serà retornada a la propietat, en condicions correctes de conservació, i cessarà l'obligació de compensació econòmica establerta en el pacte anterior.

7è.- En el supòsit que la cessió temporal, pactada a favor de tercers per part de l'Ajuntament, no es pogués portar a terme o s'hagués d'interrompre abans del termini previst, per causes no imputables a l'Ajuntament (per exemple venda o subhasta judicial que comportessin obligatòriament el dret d'altres persones a ocupar l'immoble), la propietat hauria a d'indemnitzar l'Ajuntament de Riudarenes amb una suma equivalent a l'import de les obres de rehabilitació, proporcional al temps transcorregut entre l'inici i el final del termini pactat.



Ajuntament de
Riudarenes

I, en prova de conformitat, les parts signen per duplicat i a un sol efecte aquest contracte en el lloc i data expressats "up supra".

PER L'AJUNTAMENT,

Jordi Gironès Pasolas

PER LA PROPIETAT,

Josep Ma. Guillén Sorolla

El que us comunico als efectes oportuns, fent constar que contra el present acord podeu interposar els recursos que consten al peu d'aquesta notificació.

Riudarenes, 22 de gener de 2015.

Antoni Esqué Rubiol
El secretari interventor

Recursos:

De conformitat amb els articles 116 i 117.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, i article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós-administrativa, contra l'anterior resolució que posa fi a la via administrativa es poden formular els següents recursos:

- De **REPOSICIÓ**, amb caràcter potestatiu, davant el mateix òrgan que la va dictar en el termini d'un mes a comptar del dia hàbil següent al de la recepció de la present comunicació i el qual s'entendrà desestimada si transcorre un altre mes sense que sigui dictada i notificada resolució expressa al respecte. En aquest cas podrà plantejar-se recurs **CONTENCIÓS ADMINISTRATIU**, davant del jutjat competent, en el termini de sis mesos a comptar del dia següent a aquell en que s'hagi d'entendre produïda la desestimació presumpta del recurs de reposició.
- **CONTENCIÓS ADMINISTRATIU**, directament, davant l'òrgan jurisdiccional competent, en el termini de dos mesos comptat, igualment, des de l'endemà hàbil al d'haver rebut aquesta notificació o la corresponent a la desestimació expressa del recurs de reposició

Tot això sense perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs que consideri convenient.
La interposició de recursos no suspèn l'executivitat de l'acte administratiu (art. 111 de la Llei 4/1999)