

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DEL MUNICIPI DE RIUDARENES**

**Inici de la prestació del servei i quantificació**

El contractista iniciarà la prestació dels serveis adjudicats el dia següent a la data de la signatura del contracte de manteniment.

El servei de manteniment es prestarà per a les següents instal·lacions:

- Enllumenat públic: 1.083 punts de llum

El servei tindrà un cost anual de deu mil cent setanta-nou euros amb quinze cèntims (10.179,15 €) més dos mil cent trenta-set euros amb seixanta-dos cèntims (2.137,62 €) corresponents al 21% d'IVA, essent un total de 12.885,00€.

**Revisió de preus:** El preu de la concessió variarà anualment, d'acord amb les variacions que es produeixin en l'inventari, i també en funció de l'increment de l'índex de Preus del Consum. A partir de l'inventari, i aplicant els preus ofertats, es calcularà l'import de la certificació anual.

**Lliurament de les instal·lacions:** les instal·lacions es trobaran el perfecte estat i funcionant correctament a l'inici de la prestació dels serveis. En cas contrari, els errors o defectes detectats quedaran exclosos del present contracte. En un període màxim de dos mesos des de la signatura del contracte l'empresa contractista farà una inspecció a les instal·lacions i el lliurarà a l'ajuntament, el resultat de la qual representarà l'estat d'aquestes a l'inici de la prestació dels serveis.

**OBLIGACIONS GENERALS**

La prestació del servei té com a principal finalitat assegurar la continuïtat de l'enllumenat públic, i mantenir el nivell tècnic de les instal·lacions, prevenint possibles avaries i realitzant, quan procedeixi reparacions i intervencions programades.

El servei de manteniment consisteix en:

- Tarifa bàsica manteniment preventiu.
- Disponibilitat pel manteniment correctiu en horari laboral.
- Servei de Guàrdies
- Inventari de les instal·lacions
- Preus unitaris
- Descomptes sobre material

#### **Tarifa bàsica manteniment preventiu:**

El servei Tarifa bàsica manteniment preventiu consisteix en la prestació de fins a 18h mensuals d'operari amb cistella amb braç de 12m d'alçada, o fins a 18h d'operari amb furgoneta, que es podrà utilitzar per a les següents tasques, per ordre descendent de preferència (de més a menys preferent):

- Canvi de bombetes, equips.
- Neteja de llumeneres a les quals s'ha canviat bombeta i/o equips.
- Reparació de petites avaries de quadres elèctrics.
- Revisió i control de l'estat dels elements visibles.

Les hores es compatibilitzaran des de la sortida de l'operari del magatzem de Fornells fins a la seva arribada. En cas que siguin necessàries més hores per a completar les tasques mencionades anteriorment es facturaran addicionalment, prèvia conformitat de

l'ajuntament. En funció del vehicle utilitzat es certificaran mensual i proporcionalment les hores per tal de no excedir del màxim previst.

En un principi es preveu realitzar dues rondes mensuals de set hores cada una, amb periodicitat quinzenal.

A continuació es detallen les feines corresponents a cada apartat:

### **Canvi de bombetes, equips**

Es procedirà a la substitució de bombetes i equips que estiguin fosos o no funcionin correctament. S'inclou en aquest apartat la mà d'obra, maquinària i el material necessari, essent aquest bombetes i equips.

### **Neteja de llumeneres a les quals s'ha canviat bombeta i/o equips.**

El contractista realitzarà una neteja de les llumeneres a les quals s'hagi canviat una bombeta i/o equip, per tal de millorar-ne el seu rendiment òptic.

La neteja de les llumeneres es realitzarà amb productes adequats no abrasius.

### **Reparació de petites avaries de quadres elèctrics**

S'entén com a petites avaries aquelles la reparació de les quals té un termini de reparació inferior a una hora, i el material utilitzat té un preu inferior a 5€. En aquests casos s'inclou la mà d'obra i el material utilitzat.

### **Revisió i control de l'estat dels elements visibles.**

El contractista realitzarà inspeccionarà periòdicament les instal·lacions per tal de comprovar l'estat de conservació dels elements mecànics, suports, llumeneres, portelles, pericons, quadres i en general de tots els elements o equips visibles de les instal·lacions.

Com a resultat d'aquestes inspeccions presentarà a l'Ajuntament un informe en el qual indicarà les anomalies detectades.

### **Disponibilitat pel manteniment correctiu en horari laboral.**

El servei mencionat preveu la disponibilitat en horari laboral d'un operari amb cistella amb braç de 12m d'alçada i/o furgoneta per tal de realitzar tasques de detecció i reparació d'averies a la xarxa d'enllumenat. Donat que la present partida no disposa de fons, les hores es restaran de la partida "Tarifa bàsica manteniment preventiu", de tal forma que si la suma total d'hores d'operari supera la prevista a la tarifa esmentada, el sobrant es facturarà apart.

Les hores es compatibilitzaran des de la sortida de l'operari del magatzem de Fornells fins a la seva arribada

No s'inclouen els materials emprats per a la reparació d'averies.

L'esmentat servei es portarà a terme només sota sol·licitud expressa de l'ajuntament.

### **Servei de Guàrdies**

El contractista disposarà d'un servei de guàrdia els les 24 hores del dia els 365 dies de l'any per solucionar qualsevol avaria o incidència que succeeixi amb l'enllumenat públic i que representi un perill per a les persones.

Quan l'avaria afecti a més de cinc punts de llum consecutius el termini màxim de reparació serà de 3 hores des de la detecció. Quan l'avaria afecti a més de tres punts de llum consecutius el termini màxim de reparació serà de 24 hores des de la detecció; quan afecti a 2 punts de llum, consecutius el termini serà de 48 hores. Qualsevol avaria que suposi risc d'accident haurà de reparar-se immediatament.

Quan per raons justificades no sigui possible complir aquests terminis de reparació el contractista es posarà en contacte amb l'Ajuntament conjuntament amb el qual determinarà un nou termini.

El contractista remetrà periòdicament un comunicat d'avaries, indicant les causes de les mateixes, la data de la reparació així com la data de la reparació prevista per aquelles que no van ser reparades "in situ"

Durant dies concrets siguin laborables, festius o de cap de setmana si es donen actes públics, festes, concerts, fires ... el servei de guàrdia es veurà reforçat amb dos tècnics més localitzables les 24h hores del dia amb tot el material necessari per fer front a qualsevol eventualitat.

El servei de guàrdies inclourà un telèfon d'avaries.

Aquesta partida no disposa de fons per tant es facturarà per administració d'acord amb els preus unitaris.

### **Preus unitaris**

Pels treballs indicats s'aplicaran els següents preus unitaris:

<b>Descripció</b>	<b>Preus (IVA no inclòs)</b>
Oficial elèctric 1a, preu hora	20,00€
Ajudant elèctric, preu hora	15,00€
Camió cistella, preu hora	25,00€
Furgoneta, preu hora	10,00€
Sortida de guàrdia, preu hora (fora de l'horari laborable)	75,00€

### **Descomptes sobre material**

Pel material s'aplicaran els següents descomptes:

<b>Descomptes sobre el material elèctric</b>	<b>Descompte respecte el PVP</b>
Làmpades i equips elèctrics	40%

Cables i tubs	40%
Altres materials	20%

### **Inventari de les instal·lacions**

A fi de facilitar les funcions de control i conservació dels punts de llum i quadres de maniobra, s'assignarà a cadascun d'ells un codi que l'identifiqui. De cada element se'n recolliran les dades d'ubicació i les d'identificació de les parts elèctriques que el componen. Si com a conseqüència de noves instal·lacions cal incorporar-ne de nous, caldrà assignar-hi codi corresponent.

El contractista confeccionarà un plànol, que haurà d'estar sempre actualitzat, on apareguin grafiats tots els punts de llums i quadres de maniobra amb el seu codi. Les actualitzacions d'aquest plànol seran lliurades sempre a l'Ajuntament.

Totes les dades de l'inventari es lliuraran a l'Ajuntament en un termini de tres mesos.

### **Règim de funcionament. Pautes o procediments d'actuació**

Quan l'actuació comporti una despesa per l'Ajuntament, es facilitarà el corresponent pressupost.

Un cop rebut el vist i plau de l'Ajuntament el contractista procedirà a reparar l'avaría i posteriorment a fer la factura corresponent.

Les actuacions seran realitzades d'acord amb les següents condicions:

Si els danys poden resultar perillosos per persones o béns, el contractista actuarà de forma immediata per treure el perill. Posteriorment es comunicarà la incidència a l'

l'Ajuntament acompanyant les corresponents fotografies, elaborarà el corresponent pressupost, i s'esperarà a l'autorització de l'Ajuntament per procedir a la reparació o substitució dels elements danyats.

Si els danys causats no comporten perill per persones o béns, el contractista comunicarà la incidència a l'Ajuntament, acompanyant les corresponents fotografies, elaborarà el corresponent pressupost i s'esperarà a l'autorització de l'Ajuntament per procedir a la reparació o substitució dels elements danyats.

Si la incidència afecta al normal funcionament de la resta de la instal·lació (fora del àmbit estricte de la incidència), sempre que es pugui, es deixarà la instal·lació mínima necessària amb caràcter provisional per a garantir la continuïtat del servei fora del àmbit estrictament afectat. La instal·lació provisional ha de complir amb la normativa vigent.

El contractista estarà obligat a disposar els mitjans necessaris per tal de senyalitzar en la via pública d'acord amb les ordenances i reglaments en vigor, i atenent les recomanacions que rebi per part de l'Ajuntament, essent de la seva exclusiva responsabilitat els danys i perjudicis que puguin derivar-se per incompliment d'aquesta obligació.

En el cas de les avaries produïdes per tercers (obres, accidents, etc.), s'hauràn de reparar les anomalies previ aprovació del pressupost corresponent en cas que els danys no comportin perill per persones o béns, i les despeses seran abonades per el responsable de l'avaría produïda, i en tot cas l'Ajuntament col·laborarà amb els treballs d'imputar la despesa a tercer responsable.

En el cas de que no es conegui el causant de la intervenció es comunicarà a l'Ajuntament per què procedeixi a realitzar les gestions necessàries per a localitzar al causant, i serà costejat per l'Ajuntament en tot cas.

En el cas que es detecti una instal·lació d'enllumenat afectada per les obres d'implantació i/o reparació d'un servei a la via pública, si es coneix el responsable de la darrera intervenció, es podrà reclamar el cost a la darrera empresa que ha actuat a la darrera intervenció.

Si es coneix el causant de l'avaría, la corresponent factura, sempre que sigui possible, s'adreçarà a la persona o empresa responsable de l'actuació. En el cas que aquesta persona o empresa no vulgui fer-se'n càrrec i/o no pagui la factura el seu cost serà costejat per l'Ajuntament en tot cas.

**Substitució d'elements de les instal·lacions avariades per envelliment.** L'objecte del present apartat es definir aquelles actuacions que no corresponen pròpiament a

manteniment i que són necessàries per a garantir la continuïtat del funcionament de la instal·lació.

Dins d'aquest apartat cal contemplar:

- Substitució d'elements de les instal·lacions velles avariats per envelliment o per vandalisme.

Pel que fa a la substitució d'elements avariats per envelliment o vandalisme cal contemplar els següents casos:

S'entén per instal·lacions velles aquelles que tenen una antiguitat superior a 5 anys i que no han estat objecte de reforma – remodelació.

Quan el contractista detecti un punt de llum o algun altre component avariats per envelliment o per vandalisme ho comunicarà a l'Ajuntament adjuntant la fotografia i el corresponent pressupost

Una vegada l'adjudicatari rebi l'autorització es procedirà a la reposició del element avariats, prèvia acceptació del pressupost corresponent.

### **Pla de seguretat i salut en el treball**

En el cas que l'execució del contracte suposi la intervenció de mitjans personals o tècnics del contractista i en funció del risc que comporti, l'adjudicatari, en un termini màxim de deu dies naturals a comptar des del següent al de la formalització del contracte i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, restarà obligat a elaborar i trametre a la Unitat promotora de la contractació un Pla de seguretat i salut en el treball.

### **Responsabilitats**

#### **Respecte al material**

El contractista és responsable, en tot moment, de mantenir en òptimes condicions d'ús i funcionament totes les instal·lacions, materials, béns i equips adscrits a la prestació dels serveis i de garantir la seva conservació i integritat, havent de respondre de tots els danys i deterioraments produïts o ocasionats en aquells per causa que li sigui imputable a



conseqüència de la manca de diligència deguda o perícia exigible en el compliment de les seves obligacions contractuals, sent al seu càrrec exclusiu, en aquest cas, totes les despeses necessàries per a procedir al seu arranjamnt o reposició.

Quan els danys, trencadisses o desperfectes en les instal·lacions i béns s'hagin produït amb la intervenció de terceres persones que poguessin resultar responsables, de manera civil o criminal dels esmentats fets, el contractista ho haurà de posar en coneixement immediat de l'Ajuntament, perquè aquest pugui exercir les accions que cregui oportunes contra els causants dels danys.

En tot cas, i sigui quina sigui la causa que ha produït els danys, el contractista estarà obligat a posar aquests fets en coneixement de l'Ajuntament, els quals valoraran la causa dels danys i la imputació de responsabilitats en l'informe motivat, procediran al seu arranjamnt immediat, informant també de l'acabament d'aquests treballs a l'Ajuntament.

### **Respecte al mal servei**

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que se'n dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

