

ORDENANÇA REGULADORA DE LA NETEJA I EL TANCAT DE SOLARS

Capítol 1. DISPOSICIONS GENERALS

ARTICLE 1.

Aquesta ordenança es dicta en virtut de les facultats concedides per l'article 42 de la Llei del Sòl de 9 d'abril de 1976, en relació amb el que disposen els articles 181 de la mateixa Llei i 10 del Reglament de disciplina urbanística de 23 de juny de 1978.

ARTICLE 2.

Com que es refereix a aspectes sanitaris, de seguretat i purament tècnics, aquesta ordenança té el caràcter d'ordenança de la construcció o de "Policia Urbana" no lligada a unes directrius de planejament concret, i pot substituir per si mateixa al marge dels plans.

ARTICLE 3.

Segons aquesta ordenança es consideraran solars:

- a) Les superfícies de sòl urbà apte per a l'edificació pel fet d'estar urbanitzades conforme el que disposa l'article 82 de la Llei del Sòl.
- b) Les parcel·les no utilitzables que, per la seva reduïda extensió, forma irregular o localització, no són susceptibles d'un ús adequat.
- c) Les superfícies de sòl que, encara que no siguin sòl urbà; d'acord amb el que disposa l'article 82 de la Llei del Sòl, es trobin en una zona d'influència de 200 metres des de la delimitació de Sòl Urbà.

Capítol 2. LA NETEJA DELS SOLARS.

ARTICLE 4.

L'Alcalde realitzarà la inspecció de les parcel·les, les obres i les instal·lacions del seu terme municipal per comprovar el compliment de les condicions exigibles.

ARTICLE 5.

És prohibit llançar escombraries o deixalles sòlides en els solars i espais lliures de propietat pública o privada.

ARTICLE 6.

Els propietaris dels solars hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, i els és prohibit de tenir-hi deixalles, residus sòlids urbans o runes.

ARTICLE 7.

El Batlle, d'ofici o a instància de qualsevol persona autoritzada, amb l'informe previ dels serveis tècnics i un cop escoltat el titular responsable, dictarà una resolució assenyalant les deficiències dels solars i ordenarà les mesures necessàries per esmenar-les i fixarà un termini per a la seva execució.

Si transcorregut el termini concedit sense que s'hagin dut a terme les mesures necessàries, el Batlle ordenarà la incoació de l'expedient sancionador, que es tramitarà conforme a la Llei de Procediment Administratiu. S'imposarà, a més, una sanció de 60,10 euros si el propietari no procedeix a l'execució de l'ordre. L'Ajuntament la podrà dur a terme a càrrec de la persona obligada, a través del procediment d'execució subsidiària previst en la Llei de Procediment Administratiu.

Capítol 3. EL TANCAT DE SOLARS.

ARTICLE 8.

Els propietaris dels solars hauran de mantenir-los tancats mentre no es practiquin obres de nova construcció, per raons de salubritat i ornament públic.

ARTICLE 9.

La tanca del terreny serà de 60 cms. si és de material opac, i 1 metre si és reixat.

ARTICLE 10.

El tancat de solars es considerarà una obra menor i és preceptiu demanar-ne llicència prèvia. En el procediment d'execució es procedirà d'acord amb el que preveu l'article 7è d'aquesta ordenança.

Capítol 4. RECURSOS.

ARTICLE 11.

Contra aquestes resolucions de l'Alcaldia es podrà interposar, un cop tramitat el recurs de reposició previ, recurs contenciós-administratiu davant la Sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança, que consta d'onze articles i una disposició final, entrarà en vigor un cop aprovada definitivament i se n'hagi publicat el text complet en el Butlletí Oficial de la Província.

Riudarenes, 17 de febrer de 1994.