



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 8
TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Article 1. FONAMENT LEGAL

La present Ordenança Fiscal s'estableix a l'empara d'allò que disposa l'article 106 en relació al 4.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i els articles 6.1 i 8.1.B) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya (Text refós aprovat per Decret 2/2003, de 28 d'abril); 15, 20, 27 i 57 de la Llei 39/1988, de 29 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals (Text refós aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març).

Article 2. FET IMPOSABLE

Constitueix el fet imposable de la taxa, l'activitat municipal, tècnica i administrativa, desenvolupada amb motiu de la tramitació de determinats expedients a instància de part i expedició de documentació administrativa, certificats, informes, llicències i permisos en els supòsits que específicament es detallaran.

També constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar els actes d'edificació i ús del sòl, així com els instruments de planejament i gestió urbanística, emissió d'informes urbanístics i expedició de documentació administrativa de contingut urbanístic a instància de part, d'acord amb la legislació del sòl i ordenació urbana.

Article 3. SUBJECTES PASSIUS

Són subjectes passius d'aquesta taxa en concepte de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que motivin o originin l'activitat municipal o en interès de les quals es segueixi l'expedient o es lliuri el document administratiu de que es tracti.

Article 4. BASES I TARIFES

4.1 Llicències urbanístiques

4.1.1. Obres menors: 50,00 €

4.1.2. Obres majors: 100,00 €

4.1.3. Obres en SNU: 120,00 €

4.2. Transmissions/canvis de titular: 100,00 €

4.3. Pròrrogues: 50,00 €

4.4. Comunicat primera ocupació i utilització dels edificis: 100,00 €



4.5 Llicències de parcel·lació i segregació de finques: 100,00 €

4.6 Altres actes administratius urbanístics: 50,00 €

4.7 Llicència instal·lació bastida: 50,00 €

4.8 Informe inspecció serveis tècnics municipals: 100,00 €

Article 5. BONIFICACIONS

- Del 50 %: en el cas de llicències urbanístiques referides a obres declarades d'especial interès o utilitat municipal, per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació, que justifiquin aquesta declaració.

- Del 90 %, a favor de construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats, essent necessari per al seu reconeixement l'informe favorable o acreditació lliurada pels serveis d'assistència social primària, de la UBASP del Consell Comarcal de la Selva.

Article 6. ACREDITAMENT

6.1.- La taxa s'acredita i, per tant, neix l'obligació de contribuir en el moment d'iniciar-se l'activitat municipal amb la corresponent petició del document, llicència, etc. per part de l'interessat que origini la incoació de l'expedient o altres actuacions

Article 7. NORMES DE GESTIÓ

7.1.- La taxa es quantificarà de conformitat en aplicació de l'art. 4 i s'exigirà en règim d'auto-liquidació per la qual cosa, simultàniament a la sol·licitud de la llicència o de l'informe o tràmit de que es tracti, els subjectes passius hauran d'efectuar el pagament de l'import total del deute tributari.

7.2.- Realitzades les comprovacions oportunes, es practicarà la liquidació definitiva que es notificarà en forma a l'interessat exigint o retornant, si s'escau, la quantitat procedent.

L'esmentada notificació s'efectuarà conjuntament amb la de la resolució d'atorgament/denegació de la llicència o de conclusió dels tràmits municipals en l'expedient o bé de trasllat de l'informe, certificat o altre document de que es tracti.

7.3.- Mentre no s'hagi lliurat el document o emès l'informe sol·licitat o mentre tant no sigui dictada la resolució que posi fi a l'expedient, els interessats podran desistir per escrit de la seva petició i, en aquest cas, el deute tributari quedarà reduït al 25% del que li correspondria si s'haguessin conclòs tots els tràmits.

7.4.- Una vegada atorgada la llicència, o un cop recaiguda la resolució pertinent o lliurat el document o emès l'informe demanat, en cas que els interessats formulin renúncia, no es procedirà a la devolució de les quotes ingressades.



7.5.- En cas de denegació de la llicència o arxiu de la petició o expedient incoat en esdevenir improcedent la tramitació, la quota serà del 50% de la que li correspondria si s'hagués concedit o si s'haguessin conclòs les actuacions de conformitat amb la sol·licitud formulada.

7.6.- El pagament dels de les taxes referides en la present ordenança no suposarà mai per si mateix la legalitat de l'actuació incoada, ni la conformitat municipal amb el contingut de l'expedient promogut.

Article 8. INFRACCIONS I SANCIONS

Es procedirà segons el que preveu la Llei General Tributària i l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària.

Article 9. REMISSIÓ NORMATIVA

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta Ordenança s'aplicarà l'Ordenança Fiscal General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària, la Llei General Tributària i disposicions que les desenvolupin i complementin.

Article 10. DECLARACIÓ I INGRES

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació mitjançant el procediment del segell municipal adherit a l'escrit de sol·licitud de la tramitació del document o l'expedient o en aquests matixos en el cas que aquell escrit no existís o que la sol·licitud no fos expressa.

2. Els escrits rebuts pels conductes a què fa referència l'article 71 de la Llei de Règim Jurídic i del Procediment Administratiu Comú, que no arribin degudament reintegrats, s'admetran provisionalment però no es podran cursar si no es repara la deficiència, per la qual cosa es requerirà l'interessat, perquè, en el termini de deu dies, aboni les quotes corresponents amb l'avertiment que, passat aquest termini, si no ho ha fet es tindran els escrits per no presentats i la sol·licitud s'entendrà arxivada.

Article 11. GESTIÓ PER DELEGACIÓ

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en el Consell Comarcal de la Selva, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'administració delegada.

2. El Consell Comarcal de la Selva establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme el Consell Comarcal de la Selva s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva



Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la comarca de la Selva que han delegat les seves facultats en el Consell Comarcal.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, la redacció definitiva de la qual ha estat aprovada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 27 d'octubre de 1998, entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i serà aplicable a partir de l'1 de gener de 1999. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o la seva derogació expresses.

- *Acord de Ple del dia 4 d'octubre de 2007 (data de publicació de l'elevament a definitiu BOP 237 del dia 7 de desembre de 2007), modificació que ha entrat en vigor l'endemà de la publicació.*
- *Acord de Ple de dia 12 de desembre de 2011 (data de publicació de l'elevament a definitiu BOP 239, de data 16 de desembre de 2011, modificació que ha entrat en vigor el dia 1 de gener de 2012.*
- *Acord de Ple del dia 9 d'octubre de 2015 (data de publicació de l'elevament a definitiu BOP 234 de 04 de desembre de 2015), modificació de que ha entrat en vigor el dia 1 de gener de 2016.*