



<p style="text-align: center;">ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES</p>

Article 1. FONAMENT LEGAL

A l'empara d'allò que disposa l'article 106 en relació als 4. b) i 5. e. c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i els articles 6.1 i 8.1. a) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya; 15 al 19 i d'acord amb els articles 101 al 104 de la Llei 39/1988, de 29 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, es regula l'aplicació de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Article 2. FET IMPOSABLE

Constitueix el fet imposable de l'impost, l'execució dins d'aquest terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra, per la qual sigui necessària l'obtenció de llicència municipal d'obres, o urbanística, s'hagi obtingut o no, d'acord amb el que estableix la legislació sobre règim del sòl. Neix el fet imposable amb l'inici de les obres, construccions o instal·lacions.

Article 3. SUBJECTES PASSIUS

Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques; les jurídiques i ens, els quals es refereix l'article 33 de la Llei General tributària següent:

1. A títol de contribuent:

- a) Els propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres, sempre que siguin també titulars o propietaris de les obres.
- b) Els titulars o propietaris de les construccions, instal·lacions o obres quan no siguin propietaris de l'immoble sobre el que es realitzen

2. Títol de substitut del contribuent: Els que sol·licitin les llicències municipals, o facin les construccions, les instal·lacions o les obres sense llicència, sempre que no siguin els contribuents.

Article 4. EXEMPCIONS, REDUCCIONS I BONIFICACIONS



4.1. Serà d'aplicació general una bonificació del 80% de la quota tributària de l' ICIO per a les obres qualificades pel Pla general d'ordenació urbana de Riudarenes com a menors, i un 20% per les que tinguin la consideració d'obres majors segons el referit Pla.

Als efectes d'aquesta classificació, es tindrà en consideració l'article 45 de les NNUU del POUM que l' estableix de la següent manera:

“1. Les que requereixen l'aportació d'un projecte tècnic subscrit per tècnic competent, són aquelles obres d'edificació, d'ampliació, de reforma, de reparació o de rehabilitació que alterin l'estructura o l'aspecte exterior o afectin la seguretat de les construccions existents i, en tot cas, les següents:

- a.- Les que afectin als fonaments o als elements estructurals.*
- b.- Les que modifiquin el volum o les superfícies construïbles, les instal·lacions o els serveis comuns.*
- c.- Les que alterin el nombre d'habitatges o locals existents.*
- d.- Les que substitueixen o modifiquin els usos preestablerts o previstos.*
- e.- Les que afectin béns immobles catalogats.*
- f.- Les construccions auxiliars, garatges, magatzems, coberts i piscines.*
- g.- La distribució interior dels edificis.*
- h.- La instal·lació de grues torre.*
- i.- Les obres d'enderrocament total o parcial dels edificis.*
- j.- Els moviments de terres.*
- k.- La realització de rases, cates i canalitzacions a la via pública, així com les sobres d'implantació i/o, modificacions de serveis a la via pública i a l'espai públic.*
- l.- Les parcel·lacions de finques quan hagin de ser objecte de llicència.*
- m.- Aquelles actuacions per a les que la normativa vigent exigeixi projecte tècnic.*

2. Les que no requereixen projecte tècnic, per la seva escassa dificultat, que són les no previstes en l'apartat anterior. No obstant això, podrà ser exigida la direcció de tècnic competent o la presentació de memòria, plànols o croquis quan les característiques de l'obra ho fessin necessari.”

Les bonificacions establertes amb la modificació d'aquest Ordenança, es contemplen pel període 2015-2016, com a mesura per l' impuls del sector de la construcció al municipi ajudant al mateix temps a la regeneració urbana i la conservació dels edificis que puguin tenir consideració singular al municipi de Riudarenes.

Article 5. BASE IMPOSABLE

La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra i s'entén com a tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquelles. No formen part de la base imposable l'impost sobre el Valor Afegit i altres



impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i demés prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

Article 6. BASE LIQUIDABLE

És la mateixa base imposable tenint en compte, si s'escau, els beneficis fiscals aplicables.

1. Base liquidable provisional: és el pressupost de les construccions, instal·lacions i obres, objecte de la llicència, i presentat per l'interessat, sempre que estigui degudament visat pel Col·legi Professional corresponent; d'altra banda serà determinada pel tècnic municipal a la vista del projecte, o de l'import presumible de les obres a realitzar, d'acord amb els articles 50 i 51 de la Llei General Tributària.
2. Base liquidable definitiva: es determinarà una vegada s'acabin les obres o al termini de la llicència, tenint en compte el valor de les construccions, instal·lacions i obres realment executades, i del seu cost real i efectiu, mitjançant declaració del tècnic director de l'obra o pel subjecte passiu, comprovada administrativament dintre del període de la prescripció.

Article 7. TIPUS DE GRAVAMEN

El tipus de gravamen serà el 3,8 per 100.

Per a l'aplicació del tipus de gravamen s'atendrà aquell que estigui vigent a la data de concessió de la llicència.

Article 8. QUOTA

La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen, amb una quota mínima de 15 euros.

Article 9. MERITAMENT

L'impost es merita el dia en què comença la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència municipal.

Article 10. PERÍODE IMPOSITIU



1. És el d'execució de l'obra, o sigui el període que va des del començament fins l'acabament de les construccions, obres i instal·lacions que es realitzin, dates que s'han de comunicar a l'Administració municipal.
2. Es considerarà com a data de finalització de les obres, en cada supòsit:
 - a) La data d'acabament de les obres que acrediti el subjecte passiu mitjançant la certificació de final d'obra.
 - b) La data de termini de la llicència urbanística o d'obres.
 - c) La data de sol·licitud de la llicència de primera utilització, o d'utilització efectiva de la construcció, instal·lació o obra.
 - d) La data del desistiment de les obres, si és anterior a la fixada en la llicència municipal.
3. En el cas de desistiment de les obres es practicarà liquidació definitiva per la part executada, en la forma prevista en el punt 3 de l'article següent.
4. En el cas que es reprenguin les obres de les que s'havia desistit o deixat caducar la llicència municipal, s'haurà de procedir d'acord amb el que es preveu en l'apartat 2 de l'article següent, per la part de construccions, obres instal·lacions que restin per executar, amb l'aplicació del cost actualitzat i el tipus de gravamen vigent en la nova data de meritació, que serà la de reinici de les obres.

Article 11. REGIM DE DECLARACIÓ, AUTO-LIQUIDACIÓ I INGRÉS I NORMES DE GESTIÓ

- a) S'estableix el règim d'auto-liquidació de l'impost.
- b) Els subjectes passius estaran obligats a presentar declaració-liquidació, segons el model establert per l'Ajuntament, que contingui els elements tributaris imprescindibles per la liquidació de l'impost així com la identificació precisa de la parcel·la cadastral o immoble on es realitzin o s'hagi d'efectuar la construcció, obra o instal·lació, bé sigui amb la documentació per sol·licitar la llicència, o independentment, abans o dintre el mes de començades les obres.
- c) Acabades les obres, prèvia l'oportuna comprovació del cost real pels Serveis Tècnics Municipals es convertirà en definitiva la liquidació efectuada pel contribuent.
- d) El subjecte passiu ha d'ingressar la quota provisional, i si s'escau, la diferència amb la definitiva, a la Tresoreria Municipal.



- e) Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o bres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva conclusió, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions o obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en el seu defecte, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres.

En el seu cas, la presentació de la declaració permetrà a l'Ajuntament practicar una liquidació, que no substitueix la liquidació definitiva que es pot derivar d'un procediment d'inspecció iniciat posteriorment.

Article 12. INFRACCIONS I SANCIONS

Es consideraran infraccions específiques d'aquest impost la no presentació de les declaracions liquidacions; el que aquestes resultin incorrectes, i el no fer l'ingrés dintre el termini d'un mes d'haver començat les obres.

Tot el que faci referència a la qualificació de les infraccions tributàries així com a la determinació de les sancions s'aplicarà el que preveu la Llei General Tributària, i l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

Article 13. REMISSIÓ NORMATIVA

Tot allò que no estigui especialment previst en aquesta Ordenança s'aplicarà l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària, la Llei General Tributària i disposicions que les desenvolupin i complementin.

Article 14. VIGÈNCIA

Aquesta Ordenança entrarà en vigència a partir del 1 de gener de 1997, previ publicació al Butlletí Oficial de la província i continuarà vigent mentre no s'aprovi la seva modificació o derogació.

Article 15. GESTIÓ PER DELEGACIÓ

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en el Consell Comarcal de la Selva, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'administració delegada.



2. El Consell Comarcal de la Selva establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme el Consell Comarcal de la Selva s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la comarca de la Selva que han delegat les seves facultats en el Consell Comarcal.

Riudarenes, 21 d'octubre de 1996.

NOTA: Aquesta ordenança ha estat modificada pels següents acords:

- Acord de Ple del dia 25 d'octubre de 1999 (data de publicació de l'elevament a definitiu BOP 166 del dia 29 de desembre de 1999), modificació que ha entrat en vigor del dia 1 de gener de 2000.
- Acord de Ple de dia 10 de febrer de 2003 (data de publicació de l'elevament a definitiu BOP 68, de data 8 d'abril de 2003), modificació que ha entrat en vigor el dia 1 de gener de 2004.
- Acord de Ple del dia 25 d'octubre de 2004 (data de publicació de l'elevament a definitiu BOP 251 del dia 31 de desembre de 2004), modificació que ha entrat en vigor el dia 1 de gener de 2005.
- Acord de Ple de dia 12 de desembre de 2011 (data de publicació de l'elevament a definitiu BOP 239, de data 16 de desembre de 2011, modificació que ha entrat en vigor el dia 1 de gener de 2012.
- Acord de Ple de dia 7 de novembre de 2013 (data de publicació de l'elevament a definitiu BOP 248 Annex I, de data 31 de desembre de 2013, modificació que ha entrat en vigor el dia 1 de gener de 2014.
- Acord de Ple de dia 3 de novembre de 2014 (data de publicació de l'elevament a definitiu BOP 248 Annex I, de data 31 de desembre de 2013, modificació que ha entrat en vigor el dia 1 de gener de 2015.
- *Acord de Ple del dia 9 d'octubre de 2015 (data de publicació de l'elevament a definitiu BOP 234 de 04 de desembre de 2015), modificació de que ha entrat en vigor el dia 1 de gener de 2016.*