

## **CAPÍTOL VII REGULACIÓ DEL LES ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE**

### **SECCIÓ 1 ZONA AGRÍCOLA. CLAU 9**

#### ***Article 219 Definició***

Aquest Pla qualifica com a zona agrícola aquells sòls que tenen un especial valor agrícola, ja estiguin conreats o no.

#### ***Article 220 Usos permesos***

1. A la zona agrícola es permeten els usos següents:

- . Forestal
- . Agrícola en totes les seves varietats
- . Ramaderia extensiva
- . Habitatge familiar en les masies existents
- . Magatzems i instal·lacions agrícoles i forestals estrictament vinculats a la primera transformació dels materials, quan la naturalesa de l'activitat n'exigeixi l'emplaçament en medi rural
- . Usos d'interès públic, d'acord amb l'apartat 4 de l'article 47 del DL 1/2005 TR de la Llei d'urbanisme.
- . Educació ambiental
- . Senderisme, cicloturisme i passejades a cavall
- . Residència casa de pagès
- . Construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament de les obres públiques

2. Es prohibeixen de manera específica les activitats extractives i l'acumulació de runes a la zona agrícola.

#### ***Article 221 Condicions específiques***

1. Com a criteri general, s'evitarà la modificació del mosaic existent actualment, tant pel què fa als cultius com a les zones forestals.

2. Els boscos i retalls forestals, les àrees de vegetació seminatural i d'altres semblants existents a la zona s'hauran de mantenir sense canviar d'ús. Això sense perjudici de l'aprofitament forestal que s'hi pugui fer.

3. La regulació i gestió de l'activitat forestal en aquesta zona és responsabilitat de l'administració competent, sens perjudici d'aquelles activitats que requereixin llicència municipal. En tot allà que sigui aplicable, s'observaran els preceptes específics establerts per la legislació forestal vigent.

4. Queden prohibides les plantacions d'espècies exòtiques com l'eucaliptus, robinies, plataners i pollancre diferents a l'autòcton (*Populus nigra*) que puguin alterar l'equilibri ecològic o l'entitat de la vegetació autòctona.

## POUM RIUDARENES

5. Les àrees de lleure existents o que es puguin crear en aquesta zona s'adreçaran principalment a un ús públic lleuger, i no es concebran com a grans centres de serveis turístics.

6. En la zona agrícola solament es permeten tanques en els casos següents:

. Per delimitar finques amb activitat ramadera o agrícola caldrà utilitzar sempre tanques permeables.

. Les tanques no permeables solament es podran utilitzar per delimitar edificis i instal·lacions (no finques) directament vinculats a l'activitat forestal, ramadera o agrícola.

7. No és permesa l'obertura de nous camins o carreteres d'acord amb les determinacions de l'article 212.3. L'obertura de nous senders, i la instal·lació de línies elèctriques o antenes de telecomunicacions, s'haurà de justificar en la corresponent avaluació d'impacte ambiental.

8. Es podran realitzar activitats de conreu en totes les seves varietats, inclosos els hivernacles, sempre i quan s'ajustin a les previsions d'aquest POUM.

9. Queda prohibida l'eliminació dels marges herbacis i arbustius dels camps de conreus existents. Als camps i al seu voltant es potenciarà el manteniment, la millora i la creació de marges vegetals, amb arbres, arbustos o vegetació herbàcia autòctona, així com la creació de franges lliures de l'ús d'herbicides en una amplada de 5 m. al perímetre exterior dels cultius.

10. Per a les edificacions que, en aplicació d'allò que estableix l'article 47 del DL TRLU 1/2005, es declari d'utilitat pública i d'interès social, s'haurà de redactar un Pla especial que contempli:

. La detecció i correcció de l'impacte ambiental.

. Els efectes territorials i paisatgístics de la seva implantació.

. Les servituds de sòl no edificable, a efectes d'evitar la formació d'un nucli de població.

. Les condicions formals i tècniques de la nova edificació.