

Article 176 VERD PRIVAT, CLAU 7

1. DEFINICIÓ

Aquesta zona correspon a la part de les parcel·les privades que tenen condició de inedificable, per tal de garantir l'espai d'esponjament necessari del teixit urbà als efectes de garantir les millors condicions de salubritat i il·luminació.

També es qualifica com a verd privat aquells espais inclosos en sòl urbà i que per les seves especials condicions naturals cal mantenir-les i que formen part de finques privades.

2. SUBZONES

No s'estableixen subzones.

3. CONDICIONS ESPECÍFIQUES DE LA ZONA

En aquesta zona no s'admet cap tipus d'edificacions, llevat de la construcció de piscines que hauran de separar-se un mínim de 1 metre dels l·lindars veïns i no podran ocupar més d'un 20% de la superfície de verd privat corresponent a la parcel·la.

Les tanques entre els espais qualificats com a verd privat es realitzarà amb tanca vegetal amb una altura màxima de 1,80 metres.

Els espais de verd privat indicats a la documentació gràfica no podran dividir-se.

CONDICIONS D'ÚS

Els usos admesos eran els vinculats a l'esplai i lleure de les edificacions a qui donen servei.