

Article 175 ZONA COMERCIAL - Terciària, Clau 6

1. DEFINICIÓ

Aquesta zona ordena els terrenys en que es planteja ubicar les edificacions comercials de l'àmbit de Can Fornaca, amb una formalització de tres edificis alineats a carrer del carrer Argimon i els terrenys del restaurant.

2. SUBZONES

No s'estableixen subzones.

3. CONDICIONS ESPECÍFIQUES DE LA ZONA.

Superfície mínima de parcel.la	2.500 m ²
Front mínim de parcel.la	25 metres
Fondària mínima de parcel.la	30 metres
Densitat màxima	No es preveu l'ús d'habitatge
Índex edificabilitat net	0,40 m ² sostre / m ² sòl

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

Forma d'ordenació	Aïllada
Tipologia	Es permetrà diferents activitats en divisió horitzontal
Separacions a l'indars	
A carrer	5 m
A altres l'indars	5 m
Alçària reguladora màxima	7,5 m
Nombre màxim de plantes	Planta Baixa + 1 (50 %)
Alçària lliure planta soterrani	fixada en l'Article 85
Alçària lliure planta baixa	fixada en l'Article 84
Alçària lliure planta pis	fixada en l'Article 86
Ocupació	40 %

CONDICIONS D'ÚS

Ús global

Comercial

Usos admesos

Magatzem
Educatiu
Sanitari-assistencial
Sociocultural
Recreatiu
Esportiu
Tallers artesans
Oficines
Públic-Administratiu

Nombre places aparcament

fixat en l'article 135

ALTRES DETERMINACIONS DE LA ZONA

Material de façana

Podran utilitzar-se materials tradicionals, estucs, arrebossats...

Color de façana

Es permet l'ús de colors amb tonalitats idèntiques a les existents, colors des del blanc fins ocres.

Fusteries

Es recomana l'ús de la fusta, en colors naturals.