

Subzona amb **clau 2b. Eixample. Suburbana extensiva**

1. DEFINICIÓ

Aquesta zona correspon a creixements històrics compactes que venien regulats per les NNSS per la clau 3. Zona Suburbana extensiva, que permetia diferents tipologies edificatòries, per les seves característiques físiques i de consolidació s'adapten a la zona d'eixample.

2. CONDICIONS DE LA PARCEL·LACIÓ

| | |
|---------------------------------------|--|
| Superfície mínima de parcel·la | 250 m ² per les parcel·les segregades posteriorment a l'any 1984. |
| Densitat màxima | 1 Habitatge / 90 m ² sostre |

3. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

| | |
|--|---|
| Forma d'ordenació | Alineada a vial unifamiliar o plurifamiliar |
| Tipologia | 1 m ² sota / m ² sòl |
| Edificabilitat neta | 6 metres mesurats en el ràfec de coberta de la planta 1a. PB + 1 i sotacoberta amb un 50% de la planta inferior. |
| Alçària reguladora màxima | |
| Nombre màxim de plantes | |
| Separacions als límits en edificacions aïllades | 3 metres dels laterals |
| Alçària lliure planta soterrani | fixada en l'Article 85 |
| Alçària lliure planta baixa | fixada en l'Article 84 |
| Alçària lliure planta pis | fixada en l'Article 86 |
| Ocupació màxima | 50 % edifici principal 10 % edificacions secundàries |
| Pendent coberta | 30 % |
| Material coberta | Teula àrab o similar de color terra |
| Elements sortints | fixada en l'Article 92 |

La volada màxima dels ràfecs serà de 30 cm., i adoptaran solucions tradicionals d'entre les existents en els edificis de la zona

Cossos sortints fixada en l'Article 90
Només s'admeten els balcons amb baranes de barrots de ferro senzilles.

4. CONDICIONS D'ÚS

Ús global Habitatge

Usos admesos Comercial, en planta baixa
Magatzem
Educatiu
Sanitari-assistencial
Sociocultural
Recreatiu
Esportiu
Tallers artesans
Oficines
Públic-Administratiu
fixat en l'article 135

Nombre places aparcament

5. ALTRES DETERMINACIONS DE LA ZONA

Material de façana

Podran utilitzar-se materials tradicionals, estucs, arrebossats...

Les edificacions que utilitzin l'obra vista, hauran de fer-la amb colors similars als colors existents.

Color de façana

Es permet l'ús de colors amb tonalitats idèntiques a les existents, colors des del blanc fins ocres.