

8.2.b Subzona Naus en filera. Façana mínima 15 m.

Superfície mínima de parcel.la	600 m ²
Front mínim de parcel.la	15 m.
Fondària mínima de parcel.la	40 m.

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

Forma d'ordenació Entre Mitjaneres, els conjunts d'edificis agrupats deuran realitzar-se amb un únic projecte compositiu.

Es permet l'agrupació de naus entre mitjaneres fins un màxim de longitud sumat de front de parcel.la de 100 m. corresponent a 6 parcel.les. Les parcel.les dels extrems deuran tenir separada l'edificació 5 m dels lindars. El front edificat màxim tindrà una longitud de 90 m.

Tipologia

Separacions a lindars

A carrer 5 m
5 m.

S'execptua el compliment de la separació en el cas de les naus que s'adossen en mitjanera.

A altres lindars

Edificabilitat màxima neta 1 m² sostre / m² sòl

Alçària reguladora màxima 9,5 m

Nombre màxim de plantes PB + 1

Es permeten les construccions auxiliars necessàries pel bon funcionament de les indústries, com son xemeneies, dipòsits elevats, sitges..., sempre que siguin degudament justificats i responguin a un diseny integrat.

Alçària lliure planta soterrani No es permet la construcció de soterranis o semisoterranis en aquesta tipologia

Alçària lliure mínima planta baixa 3,5 m.

Alçària lliure mínima planta pis - altell 2,5 m.

Ocupació 75 %

CONDICIONS D'ÚS

Ús global Industrial
Amb les limitacions establertes en el punt 3, de condicions generals, d'acord amb el que estableix el DL 3/1998

Usos admesos Habitatge, limitat a l'imprescindible pel manteniment i atenció de les instal·lacions industrials.

Nombre places aparcament fixat en l'article 135

ALTRES DETERMINACIONS DE LA ZONA

Material de façana

Els edificis independents es realitzaran en una mateixa composició arquitectònica.