

**Clau 8.2.a Subzona Naus en filera. Façana mínima 20 m.**

<b>Superfície mínima de parcel.la</b>	800 m2
<b>Front mínim de parcel.la</b>	20 m.
<b>Fondària mínima de parcel.la</b>	40 m.

**CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ**

**Forma d'ordenació** Entre Mitjaneres, els conjunts d'edificis agrupats deuran realitzar-se amb un únic projecte compositiu.

**Tipologia** Es permet l'agrupació de naus entre mitjaneres fins un màxim de 6 parcel.les. Les parcel.les dels extrems deuran tenir separada l'edificació 5 m dels llandars.

**Separacions a llandars**  
**A carrer** 5 m  
5 m.

**A altres llandars** S'execptua el compliment de la separació en el cas de les naus que s'adossen en mitjanera.

**Edificabilitat màxima neta** 1 m2 sostre / m2 sòl

**Alçària reguladora màxima** 9,5 m

**Nombre màxim de plantes** PB + 1  
Es permeten les construccions auxiliars necessàries pel bon funcionament de les indústries, com son xemeneies, dipòsits elevats, sitges..., sempre que siguin degudament justificats i responguin a un diseny integrat.

**Alçària lliure planta soterrani** No es permet la construcció de soterranis o semisoterranis en aquesta tipologia

**Alçària lliure mínima planta baixa** 3,5 m.

**Alçària lliure mínima planta pis - altell** 2,5 m.  
75 %

**Ocupació**

**CONDICIONS D'ÚS**

<b>Ús global</b>	Industrial Amb les limitacions establertes en el punt 3, de condicions generals, d'acord amb el que estableix el DL 3/1998
<b>Usos admesos</b>	Habitatge, limitat a l'imprescindible pel manteniment i atenció de les instal.lacions industrials.
<b>Nombre places aparcament</b>	fixat en l'article 135

**ALTRES DETERMINACIONS DE LA ZONA**

**Material de façana**

Els edificis independents es realitzaran en una mateixa composició arquitectònica.