

Clau 8.1.b Subzona Naus aïllades p. 2.000

Superfície mínima de parcel.la	2.000 m ²
Front mínim de parcel.la	Circumferència inscribible de 20 m.
Fondària mínima de parcel.la	Circumferència inscribible de 20 m.

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

Forma d'ordenació	Aïllada
--------------------------	---------

Dins de cada parcel.la es podrà edificar per un sol propietari o en diversos copropietaris en règim de propietat horitzontal (modular) amb un mòdul mínim de 800 m² de sostre

Tipologia

Separacions a l'indars

A carrer	5 m
A altres l'indars	5 m

Edificabilitat màxima neta	0,7 m ² sostre / m ² sòl
-----------------------------------	--

Alçària reguladora màxima	9,5 m
----------------------------------	-------

Nombre màxim de plantes	PB + 1
--------------------------------	--------

Es permeten les construccions auxiliars necessàries pel bon funcionament de les indústries, com son xemeneies, dipòsits elevats, sitges..., sempre que siguin degudament justificats i responguin a un disseny integrat.

Alçària lliure planta soterrani	fixada en l'Article 30
--	------------------------

Alçària lliure mínima planta baixa	3,5 m.
---	--------

Alçària lliure mínima planta pis - altell	2,5 m.
--	--------

Ocupació	70 %
-----------------	------

CONDICIONS D'ÚS

Ús global	Industrial Amb les limitacions establertes en el punt 3, de condicions generals, d'acord amb el que estableix el DL 3/1998
Usos admesos	Habitatge, limitat a l'imprescindible pel manteniment i atenció de les instal.lacions industrials.
Nombre places aparcament	fixat en l'article 135

ALTRES DETERMINACIONS DE LA ZONA

Material de façana

Els edificis independents es realitzaran en una mateixa composició arquitectònica.