

#### 4. CONDICIONS ESPECÍFIQUES DE LA ZONA.

##### Clau 8.1.a Subzona Naus aïllades p. 5.000

<b>Superfície mínima de parcel·la</b>	5.000 m <sup>2</sup>
<b>Front mínim de parcel·la</b>	Circumferència inscribible de 30 m.
<b>Fondària mínima de parcel·la</b>	Circumferència inscribible de 30 m.

#### CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

<b>Forma d'ordenació</b>	Aïllada
--------------------------	---------

Dins de cada parcel·la es podrà edificar per un sol propietari o en diversos copropietaris en règim de propietat horitzontal (modular) amb un mòdul mínim de 2000 m<sup>2</sup> de sostre

#### Tipologia

##### Separacions a l·lindars

<b>A carrer</b>	5 m
<b>A altres l·lindars</b>	5 m

<b>Edificabilitat màxima neta</b>	0,7 m <sup>2</sup> sostre / m <sup>2</sup> sòl
-----------------------------------	--

<b>Alçària reguladora màxima</b>	9,5 m
----------------------------------	-------

<b>Nombre màxim de plantes</b>	PB + 1
--------------------------------	--------

Es permeten les construccions auxiliars necessàries pel bon funcionament de les indústries, com son xemeneies, dipòsits elevats, sitges..., sempre que siguin degudament justificats i responguin a un disseny integrat.

<b>Alçària lliure planta soterrani</b>	fixada en l'Article 30
--	------------------------

<b>Alçària lliure mínima planta baixa</b>	3,5 m.
---	--------

<b>Alçària lliure mínima planta pis - altell</b>	2,5 m.
--	--------

<b>Ocupació</b>	Edificació principal 60 % Edificacions auxiliars 10 %
-----------------	--

## CONDICIONS D'ÚS

<b>Ús global</b>	Industrial Amb les limitacions establertes en el punt 3, de condicions generals, d'acord amb el que estableix el DL 3/1998
<b>Usos admesos</b>	Habitatge, limitat a l'imprescindible pel manteniment i atenció de les instal.lacions industrials.
<b>Nombre places aparcament</b>	fixat en l'article 135

## ALTRES DETERMINACIONS DE LA ZONA

### **Material de façana**

Els edificis independents es realitzaran en una mateixa composició arquitectònica.