

Clau 4d

Subzona habitatges aïllats, parcel.la mitjana nucli i Can Fornaca

Superfície mínima de parcel.la 800 m²

Front mínim de parcel.la 15 m.
i circumferència inscribible de 18 m.

Fondària mínima de parcel.la 15 m

Densitat màxima 1 Habitatge / parcel.la

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

Forma d'ordenació Aïllada

Tipologia Unifamiliar

Index edificabilitat net 0,30 m² sostre / m² sòl

Separacions a l'indars 6 m

A carrer S'exceptua aquesta separació en el cas
A altres l'indars de garatges en substitució de terres,
d'acord amb les prescripcions generals. 3 m

Alçària reguladora màxima 7 m.

Gàlib màxim des de terreny natural 10 m.

Nombre màxim de plantes PB + 1

Alçària lliure planta soterrani fixada en l'Article 85

Alçària lliure planta baixa fixada en l'Article 84

Alçària lliure planta pis fixada en l'Article 86

Ocupació 25 %

Pendent màxim coberta 30 %

Material coberta Teula àrab o similar, ceràmica o formigó
de color terra

CONDICIONS D'ÚS

Ús global

Habitatge

Usos admesos

Comercial
Magatzem
Educatiu
Sanitari-assistencial
Sociocultural
Recreatiu
Esportiu
Tallers artesans
Oficines
Públic-Administratiu

Nombre places aparcament

fixat en l'article 135

ALTRES DETERMINACIONS DE LA ZONA

Materials

En façana deuran utilitzar-se materials tradicionals, estucs, arrebossats...

Les edificacions que utilitzin l'obra vista, hauran de fer-la amb colors similars als colors existents.

Color de façana

Es permet l'ús de colors amb tonalitats idèntiques a les existents, colors des del blanc fins ocres.

Fusteries

Es recomana l'ús de la fusta, en colors naturals.