

Clau 4c

Subzona habitatges aïllats, parcel.la mitjana nucli (can Gonac)

Superfície mínima de parcel.la	500 m2 per edificacions aïllades 270 m2 per edificacions aparellades
Front mínim de parcel.la	24 m. per edificacions aïllades 14 m. per edificacions aparellades
Fondària mínima de parcel.la	15 m
Densitat màxima	1 Habitatge / parcel.la
CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ	
Forma d'ordenació	Aïllada i aparellades
Tipologia	Unifamiliar
Index edificabilitat net	1 m2 sostre / m2 sòl
Separacions a l'indars	
A carrer	3 m
A altres l'indars	1,5 m
Alçària reguladora màxima	7 metres
Nombre màxim de plantes	PB + 1
Alçària lliure planta soterrani	fixada en l'Article 85
Alçària lliure planta baixa	fixada en l'Article 84
Alçària lliure planta pis	fixada en l'Article 86
Ocupació	50 % edificació principal i 10 % auxiliar en planta baixa
Pendent coberta	30 %
Material coberta	Teula àrab o similar ceràmica o formigó de color terra

CONDICIONS D'ÚS

Ús global

Habitatge

Usos admesos

Comercial
Magatzem
Educatiu
Sanitari-assistencial
Sociocultural
Recreatiu
Esportiu
Tallers artesans
Oficines
Públic-Administratiu

Nombre places aparcament

fixat en l'article 135

ALTRES DETERMINACIONS DE LA ZONA

Materials

Les edificacions deuran ser amb construcció tradicional, excepcionalment s'admetran edificacions amb sistemes prefabricats sempre i quan es justifiqui mitjançant dictamen i certificat de laboratori homologat per la Generalitat de Catalunya el compliment de tots i cadascuna de les normatives relatives als sistemes constructius, de seguretat i les normatives relatives a l'habitatge.

Queden prohibits materials de xapa, plàstics o materials sintètics.

En façana deuran utilitzar-se materials tradicionals, estucs, arrebossats...

Les edificacions que utilitzin l'obra vista, hauran de fer-la amb colors similars als colors existents.

Color de façana

Es permet l'ús de colors amb tonalitats idèntiques a les existents, colors des del blanc fins ocres.

Fusteries

Es recomana l'ús de la fusta, en colors naturals.