

Clau 4b

Subzona habitatges aïllats, parcel.la mitjana nucli (can Maleta)

Superfície mínima de parcel.la	250 m ²
Front mínim de parcel.la	10 m.
Fondària mínima de parcel.la	15 m
Densitat màxima	1 Habitatge / parcel.la

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

Forma d'ordenació	Aïllada i aparellades
Tipologia	Unifamiliar
Index edificabilitat net	1 m ² sostre / m ² sòl
Separacions a llindars	
A carrer	1,5 m
A altres llindars	1,5 m
Alçària reguladora màxima	7 metres
Nombre màxim de plantes	PB + 1 i sotacoberta amb un 50% de la planta inferior.
Alçària lliure planta soterrani	fixada en l'Article 85
Alçària lliure planta baixa	fixada en l'Article 84
Alçària lliure planta pis	fixada en l'Article 86
Ocupació	50 % edificació principal i 10 % secundària
Pendent coberta	30 %
Material coberta	Teula àrab o similar ceràmica o formigó de color terra

CONDICIONS D'ÚS

Ús global

Habitatge

Usos admesos

Comercial
Magatzem
Educatiu
Sanitari-assistencial
Sociocultural
Recreatiu
Esportiu
Tallers artesans
Oficines
Públic-Administratiu
fixat en l'article 135

Nombre places aparcament

ALTRES DETERMINACIONS DE LA ZONA

Materials

Les edificacions deuran ser amb construcció tradicional, excepcionalment s'admetran edificacions amb sistemes prefabricats sempre i quan es justifiqui mitjançant dictamen i certificat de laboratori homologat per la Generalitat de Catalunya el compliment de tots i cadascuna de les normatives relatives als sistemes constructius, de seguretat i les normatives relatives a l'habitatge.

Queden prohibits materials de xapa, plàstics o materials sintètics.

En façana deuran utilitzar-se materials tradicionals, estucs, arrebossats...

Les edificacions que utilitzin l'obra vista, hauran de fer-la amb colors similars als colors existents.

Color de façana

Es permet l'ús de colors amb tonalitats idèntiques a les existents, colors des del blanc fins ocres.

Fusteries

Es recomana l'ús de la fusta, en colors naturals.