

4. CONDICIONS ESPECÍFIQUES DE CADA SUBZONA.

Clau 4a

Subzona habitatges aïllats, parcel.la petita en nucli (suburbana extensiva)

Superfície mínima de parcel.la 250 m²

Front mínim de parcel.la 10 m.

Fondària mínima de parcel.la 15 m

Densitat màxima 1 Habitatge / parcel.la

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

Forma d'ordenació Aïllada i aparellades

Tipologia Unifamiliar

Index edificabilitat net 1 m² sostre / m² sòl

Separacions a l'indars

3 m

S'exceptua aquesta separació en el cas de garatges en substitució de terres, d'acord amb les prescripcions generals.

A carrer

A altres l'indars 1,5 m

Alçària reguladora màxima 7 metres

Nombre màxim de plantes PB + 1 i sotacoberta amb un 50% de la planta inferior.

Alçària lliure planta soterrani fixada en l'Article 85

Alçària lliure planta baixa fixada en l'Article 84

Alçària lliure planta pis fixada en l'Article 86

Ocupació 50 % edificació principal i 10 % secundària

Pendent coberta 30 %

Material coberta	Teula àrab o similar ceràmica o formigó de color terra
CONDICIONS D'ÚS	
Ús global	Habitatge
Usos admesos	Comercial Magatzem Educatiu Sanitari-assistencial Sociocultural Recreatiu Esportiu Tallers artesans Oficines Públic-Administratiu
Nombre places aparcament	fixat en l'article 135

ALTRES DETERMINACIONS DE LA ZONA

Materials

Les edificacions deuran ser amb construcció tradicional, excepcionalment s'admetran edificacions amb sistemes prefabricats sempre i quan es justifiqui mitjançant dictamen i certificat de laboratori homologat per la Generalitat de Catalunya el compliment de tots i cadascuna de les normatives relatives als sistemes constructius, de seguretat i les normatives relatives a l'habitatge.

Queden prohibits materials de xapa, plàstics o materials sintètics.

En façana deuran utilitzar-se materials tradicionals, estucs, arrebossats...

Les edificacions que utilitzin l'obra vista, hauran de fer-la amb colors similars als colors existents.

Color de façana

Es permet l'ús de colors amb tonalitats idèntiques a les existents, colors des del blanc fins ocres.

Fusteries

Es recomana l'ús de la fusta, en colors naturals.